

HOTĂRÂRE

- privind aprobarea concesiunii prin licitație publică a unui teren în suprafață de 46 m.p. situat pe Intrarea Pieții

Văzând referatul nr. 6239/20.04.2017, prin care primarul orașului propune concesiunea prin licitație publică a unui teren în suprafață de 46 m.p. situat pe Intrarea Pieții, precum și raportul compartimentului de resort, înregistrat sub nr. 6240/20.04.2017;

Având în prevederile legale din Anexa nr. 2 punctul nr. 10 la Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții – Republicată, ale Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare și cele ale Hotărârii Guvernului României nr. 168/2007 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică;

Ținând seama de Hotărârea Consiliului Local nr. 38/24.03.2011 privind includerea unor terenuri în domeniul privat al orașului Boldești-Scăeni situate pe strada Poienilor, nr. 32 bis, Aleea Clubului, nr. 1-3, Intrarea Pieții, FN și Intrarea Serei, nr. 3, de extrasul de carte funciară nr. 22524 precum și de actele notariale nr. 2478/19.09.2012, nr. 351/18.02.2013 și nr. 549/07.03.2016;

În baza avizelor comisiilor de specialitate ale consiliului local;

În temeiul prevederilor art. 45 și 123 din Legea nr. 215/2001, legea administrației publice locale, republicată,

Consiliul Local al orașului Boldești-Scăeni adoptă prezenta hotărâre:

Art.1. (1) Se aprobă concesiunea prin licitație publică a terenului în suprafață de 46 m.p. situat pe Intrarea Pieții, teren având numărul cadastral 23281, identificat conform datelor prevăzute în anexa nr. 1 și planșei anexate.

(2) Obiectivul concesiunii îl reprezintă amenajarea unui magazin pentru mărfuri nealimentare.

(3) Concesiunea se face pentru o perioadă de 20 de ani, cu posibilitatea prelungirii conform legii;

Art.2. Se aprobă Documentația de Atribuire în vederea concesiunii terenului, conform anexei nr. 2.

Art.3. (1) Componența Comisiei de evaluare se va stabili prin dispoziția primarului.

(2) Se desemnează domnul consilier local Ilie Vasilică, membru în Comisia de evaluare și domnul consilier local Biță Paul, membru supleant.

Art.4. (1) Aprobă redevența minimă de pornire a licitației în cuantum de 30,5 euro/m.p.

(2) Redevența se va achita în primii 2 ani ai concesiunii, în rate trimestriale egale.

(3) Plata redevenței se va face în primele 15 zile ale fiecărui trimestru, în lei, la cursul oficial stabilit de BNR în prețuia plății.

(4) Beneficiarul concesiunii va suporta costurile generate de elaborarea actelor premergătoare adoptării prezentei hotărâri, precum și cheltuielile aferente organizării licitației.

Art.5. Se împuternicește primarul orașului să încheie contractul de concesiune cu ofertantul declarat câștigător în urma licitației.

Art.6. Anexele nr.1-2 și planșa fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.7. Prezenta hotărâre se comunică Serviciului Patrimoniu Local, Serviciului Buget Finanțe Contabilitate și Biroului Urbanism.

Boldești-Scăeni, 25.04.2017

Nr.50.....

ANEXA nr. 1 la HCL nr. 50/25.04.2017

Cu datele de identificare ale terenului in suprafata de 46 mp situat pe
Intrarea Pietii, care se concesioneaza prin licitatie publica

Nr. crt.	Denumire bun	Adresa	Caracteristici tehnico-economice
1.	Teren	Intrarea Pietii	<p>Terenul, in suprafata de 46 mp, este proprietatea privata a orasului, si are nr. cadastral 23281. Terenul are acces din Intrarea Pietii si poate fi racordat la apa, canal, energie electrica, telefonie si cablu.</p> <p>Vecinatati:</p> <ul style="list-style-type: none"> - la nord – terenuri proprietatea privata a orasului cu nr. cadastrale 22242 si 23280; - la est – teren aflat in proprietatea SC Electrica SA - la vest-domeniul public al orasului (Intrarea Pietii).

Comisia,

Ion Voicu Ion-sef birou [redacted] sm-presedin

Ionescu Elena – şef ser [redacted] ouget – finan [redacted] litate, impozite și taxe,
personal- membru;

Mateșan Gabriela – inspector – secretar [redacted]